

Должник: Носенко Кирилл Игоревич
Зарегистрирован по адресу: 456010, Челябинская область, Ашинский район, г. Аша, ул. Нелюбина, д. 33, кв. 57
ИНН: 740108547192

Кредитор: ПАО Сбербанк
Адрес: 117312, Москва, ул. Вавилова, д. 19
ИНН: 7707083893

Финансовый управляющий:
Теплова Наталья Альженовна
(ИНН 583517290144, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 24082, адрес для направления корреспонденции: 350063, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11)

Третье лицо:
Лещин Константин Сергеевич
Зарегистрирован по адресу: Челябинская область, р-н. Ашинский, г. Аша, ул. Кирова, д. 55А, кв. 1

Дело № А76-33811/2025

План реструктуризации долгов

1. Общие положения

1.1 В производстве Арбитражного суда Челябинской области находится дело № А76-33811/2025 о банкротстве гражданина Российской Федерации Носенко Кирилла Игоревича. Решением Арбитражного суда Челябинской области от 25 ноября 2025 года по делу № А76-33811/2025 Носенко Кирилл Игоревич признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина.

1.2 Финансовым управляющим утверждена Теплова Наталья Альженовна (ИНН 583517290144, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 24082), являющегося членом саморегулируемой организации - Ассоциации арбитражных управляющих «Синергия».

1.3 Залогодержатель-кредитор - Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (ПАО «Сбербанк»), ОГРН: 1027700132195; ИНН: 7707083893, местонахождение: 117312, Москва, улица Вавилова, дом 19, внесена запись Инспекцией Федеральной налоговой службы № 36 по Москве в Единый государственный реестр юридических лиц 16 августа 2002 года за основным государственным регистрационным номером 1027700132195 о юридическом лице, зарегистрированном Центральным банком Российской Федерации от «20» июня 1991 года.

1.4 Третье лицо – Лещин Константин Сергеевич, 18.01.1987 года рождения, место рождения 1712 км. Иглинского района Башкирской АССР, паспорт 75 07 № 047235, выданный ОУФМС России по Челябинской области в Ашинском районе 22.06.2007 года,

код подразделения 740-004, зарегистрированный по адресу: Челябинская область, р-н. Ашинский, г. Аша, ул. Кирова, д. 55А, кв. 1.

1.5 Общая сумма задолженности Должника, возникшая перед Кредитором на основании кредитного договора № 389862 от 09.04.2021 г., на дату подачи настоящего плана реструктуризации долгов составляет 832 094,78 руб.

1.6 Указанная в п. 1.5 настоящего плана сумма задолженности обеспечена залогом недвижимого имущества Должника, а именно:

- квартира, расположенная по адресу: Челябинская область, р-н. Ашинский, г. Аша, ул. Нелюбина, д. 33, кв. 57, с кадастровым номером: 74:03:1004017:249.

1.7 Указанное имущество находится в ипотеке ПАО «Сбербанк»

2. Порядок исполнения локального плана реструктуризации долгов.

Указанная в п. 1.5 настоящего локального плана реструктуризации долгов денежная сумма в общем размере 832 094,78 оплачивается Лещиным Константином Сергеевичем, согласно Графику внесения платежей по кредитному договору № 389862 от 09.04.2021 г..

По настоящему локальному плану реструктуризации долгов, с учетом позиции Верховного суда РФ (Определение от 27.04.2023 по делу №А41-73644/2020) взыскание на имущество

- квартира, расположенная по адресу: Челябинская область, р-н. Ашинский, г. Аша, ул. Нелюбина, д. 33, кв. 57, с кадастровым номером: 74:03:1004017:249 не обращается, при этом залогодатель Носенко К. И. не освобождается от исполнения обязательства перед залоговым кредитором ПАО «Сбербанк» по завершении процедуры банкротства (ипотека сохраняется без применения правил пункта 3 статьи 213.28 Закона о банкротстве). Погашение обеспеченного обязательства не может осуществляться за счет иного имущества должника, на которое претендуют другие кредиторы.

За кредитором сохраняется право на обращение взыскания на имущество - квартира, расположенная по адресу: Челябинская область, р-н. Ашинский, г. Аша, ул. Нелюбина, д. 33, кв. 57, с кадастровым номером: 74:03:1004017:249 в случае нарушения условий данного мирового соглашения об оплате.

3. Должник и Третье лицо вправе досрочно погасить задолженность или ее часть без ограничения минимальной суммы досрочного платежа, с уплатой процентов и неустоек, начисленных на дату погашения. Досрочное погашение осуществляется только в сроки, установленные локальным планом реструктуризации долгов для осуществления плановых ежемесячных платежей, и при условии подписания Должником и Третьим лицом нового графика платежей, отличного от указанного в локальном плане реструктуризации долгов, в день осуществления досрочного погашения. При этом обращения Сторон в Арбитражный суд Челябинской области для утверждения нового графика платежей не требуется. При неисполнении Должником и/или Третьим лицом вышеуказанных условий сумма, превышающая установленный действующим графиком ежемесячный платеж, не принимается Кредитором к исполнению.

4. Настоящее мировое соглашение не отменяет действие условий Кредитного договора (Локальный план реструктуризации долгов не является новацией), в том числе и в части установления обременения в виде ипотеки на указанное в п.1.6 настоящего локального плана реструктуризации долгов имущество до полной уплаты долга по Кредитному договору Должником и/или Третьим лицом, либо за Должника и Третьего лица за счет средств, предоставленных иными третьими лицами. Стороны обязуются руководствоваться условиями Кредитного договора, не затронутыми настоящим локальным планом реструктуризации долгов.

5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником и/или Третьим лицом настоящего локального плана реструктуризации долгов, но не исключительно, в

случаях однократного невнесения платежей, внесения платежей не в полном объеме, нарушения порядка и сроков погашения задолженности, предусмотренного графиком платежей, Кредитор имеет право:

- обратиться в Арбитражный суд Челябинской области за получением исполнительных листов на принудительное исполнение локального плана реструктуризации долгов, как в части просроченных платежей по локальному плану реструктуризации долгов, в том числе предусмотренных графиком внесения платежей, так и на единовременное досрочное взыскание задолженности по локальному плану реструктуризации долгов в полном объеме, а также за получением исполнительных листов об обращении взыскания на заложенное имущество.

6. Настоящий локальный план реструктуризации долгов вступает в силу с момента его утверждения Арбитражным судом Челябинской области.

Должник  18.08.2026 г.

Третье лицо  18.08.2026 г.