

**Финансовый управляющий
Файзуллаева Умерзака Тимербековича
Теплова Наталья Альженовна**

440000, г.Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф. 12, тел.: 89270974785, эл. почта: csb_145@mail.ru

25 августа 2026 г.	1. Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" 350000, край Краснодарский, г Краснодар, ул. Комсомольская, д. 40, оф. 11 2. Арбитражный суд Астраханской области 414014, Астраханская область, город Астрахань, пр-кт Губернатора Анатолия Гужвина, д. 6 Дело № А06-1760/2025 3. Файзуллаев Умерзак Тимербекович Астраханская обл, Красноярский р-н, п. Тальниковый, ул. Горького, д. 7 А 4. УФНС РОССИИ Астраханской области 414014, пр-кт Губернатора Анатолия Гужвина, стр. 10, г Астрахань, обл Астраханская 5. Управление Росреестра Астраханской области 414000, Астраханская область, город Астрахань, ул. Фиолетова, стр. 9 6. АО "Банк Русский Стандарт" 105187, город Москва, Ткацкая ул., д.36 7. Файзуллаевой Гульмирой Закбаевной Астраханская область, г Астрахань, р-н Ленинский, ул Бульварная, д 4, кв 48
--------------------	---

Уведомление о проведении собрания кредиторов в форме заочного голосования

Решением Арбитражного суда Астраханской области от 17.04.2025 по делу № А06-1760/2025 Файзуллаев Умерзак Тимербекович (дата/место рождения: 18.02.1981, п. Степной Красноярского р-на Астраханской обл, СНИЛС 091-311-217 20, ИНН 300601970474, адрес регистрации: Астраханская область, Красноярский р-н, п. Тальниковый, ул. Горького, д. 7 А) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Теплова Наталья Альженовна (ИНН 583517290144, СНИЛС 135-659-638 96, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).В

В соответствии с абз. 3 п. 7 ст. 213.8, п.1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящим **уведомляю Вас о проведении собрания кредиторов Файзуллаева Умерзака Тимербековича, назначенного на «25» сентября 2026 года.**

Повестка дня собрания кредиторов:

1. Результаты проведения описи имущества Должника

2. Утвердить результаты проведения оценки имущества Должника :

Лот № 1: Земельный участок, кадастровый номер 30:06:140202:7674 Астраханская обл., р-н Красноярский, Степновский сельсовет, участок "Берекет", в 1 км на север от с. Степное, участок "Центральный" в 3,5 км на юго-восток от с. Степное, степная зона в 24 км на северо-восток от с. Степное. 1/25 доля супруги

Совместная собственность с Файзуллаевой Гульмирой Закбаевной

Лот № 2: Земельный участок, кадастровый номер 30:06:140202:7673 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Красноярский, Степновский сельсовет, участок "Берекет", в 1 км на север от с. Степное, участок "Центральный" в 3,5 км на юго-восток от с. Степное, степная зона в 24 км на северо-восток от с. Степное. 1/25 доля супруги

Совместная собственность с Файзуллаевой Гульмирой Закбаевной

Лот № 3: Земельный участок, кадастровый номер 30:06:140202:7672 Астраханская обл., р-н Красноярский, Степновский сельсовет, участок "Берекет", в 1 км на север от с. Степное, участок "Центральный" в 3,5 км на юго-восток от с. Степное, степная зона в 24 км на северо-восток от с. Степное. 1/25 доля супруги

Совместная собственность с Файзуллаевой Гульмирой Забаевной

3. Утвердить установление начальной цены продажи имущества Должника :

Лот № 1: Земельный участок, кадастровый номер 30:06:140202:7674 Астраханская обл., р-н Красноярский, Степновский сельсовет, участок "Берекет", в 1 км на север от с. Степное, участок "Центральный" в 3,5 км на юго-восток от с. Степное, степная зона в 24 км на северо-восток от с. Степное. 1/25 доля супруги

Совместная собственность с Файзуллаевой Гульмирой Забаевной

Лот № 2: Земельный участок, кадастровый номер 30:06:140202:7673 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Красноярский, Степновский сельсовет, участок "Берекет", в 1 км на север от с. Степное, участок "Центральный" в 3,5 км на юго-восток от с. Степное, степная зона в 24 км на северо-восток от с. Степное. 1/25 доля супруги

Совместная собственность с Файзуллаевой Гульмирой Забаевной

Лот № 3: Земельный участок, кадастровый номер 30:06:140202:7672 Астраханская обл., р-н Красноярский, Степновский сельсовет, участок "Берекет", в 1 км на север от с. Степное, участок "Центральный" в 3,5 км на юго-восток от с. Степное, степная зона в 24 км на северо-восток от с. Степное. 1/25 доля супруги

Совместная собственность с Файзуллаевой Гульмирой Забаевной

4. Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника :

Лот № 1: Земельный участок, кадастровый номер 30:06:140202:7674 Астраханская обл., р-н Красноярский, Степновский сельсовет, участок "Берекет", в 1 км на север от с. Степное, участок "Центральный" в 3,5 км на юго-восток от с. Степное, степная зона в 24 км на северо-восток от с. Степное. 1/25 доля супруги

Совместная собственность с Файзуллаевой Гульмирой Забаевной

Лот № 2: Земельный участок, кадастровый номер 30:06:140202:7673 Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Астраханская обл., р-н Красноярский, Степновский сельсовет, участок "Берекет", в 1 км на север от с. Степное, участок "Центральный" в 3,5 км на юго-восток от с. Степное, степная зона в 24 км на северо-восток от с. Степное. 1/25 доля супруги

Совместная собственность с Файзуллаевой Гульмирой Забаевной

Лот № 3: Земельный участок, кадастровый номер 30:06:140202:7672 Астраханская обл., р-н Красноярский, Степновский сельсовет, участок "Берекет", в 1 км на север от с. Степное, участок "Центральный" в 3,5 км на юго-восток от с. Степное, степная зона в 24 км на северо-восток от с. Степное. 1/25 доля супруги

Совместная собственность с Файзуллаевой Гульмирой Забаевной

Для участия в голосовании по вопросам повестки необходимо заполнить приложенные к настоящему уведомлению бюллетени для голосования по правилам, описанным в заполняемом бюллетене, и направить по адресу: 440000, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Суворова, д.81А, оф. 12, эт.6 заполненные бюллетени для голосования с приложением копий следующих документов: паспорта или иного документа, удостоверяющего личность лица, подписавшего бюллетень, надлежаще оформленной доверенности (в случае подписания представителем) или иных документов, подтверждающих полномочия на участие в собрании кредиторов.

Дата и время окончания приема бюллетеней: **«25» сентября 2026 г** в 10 часов 00 минут по местному времени. Дополнительно сообщая, что бюллетени для голосования также приложены к уведомлению о проведении собрания кредиторов, включенному в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

С документами, представляемыми при подготовке к проведению собрания кредиторов, можно ознакомиться, начиная с **25 августа 2026 г** до даты окончания приема бюллетеней, по адресу: 440000, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Суворова, д.81А, оф.12, эт. 6, с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 89270974785, либо сделав запрос на эл. почту: csb_145@mail.ru

С решениями, принятыми на собрании кредиторов в форме заочного голосования, можно будет ознакомиться с: **«25» сентября 2026 г.**, по адресу: 440000, обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Суворова, д.81А, оф.12, эт. 6, с 09 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 89270974785, либо сделав запрос на эл. почту: csb_145@mail.ru ,а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Информация о собрании кредиторов с бюллетенями для голосования также содержится в уведомлении о проведении собрания кредиторов, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Финансовый управляющий
Файзуллаева Умерзака Тимербековича

Теплова Наталья Альженовна

