

Опись имущества гражданина

проведена 17 сентября 2025 г.

Информация о гражданине	
Ф.И.О. гражданина	Чулкова Елена Леонидовна
Дата рождения	23.05.1978
Место рождения	уч. Ленина Среднечирчикский р-н Ташкентская обл
СНИЛС	019-612-726 50
ИНН	572601203293
Адрес регистрации по месту жительства	Орловская область, Хотынецкий р-н, с. Ильинское, ул. Ленина, д. 41

Информация о финансовом управляющем, проводившем опись	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Теплова Наталья Альженовна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, Пензенская обл., г Пенза, ул Суворова, 81, оф 6.7
ИНН	583517290144
СНИЛС	135-659-638 96
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А48–2845/2025 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ .

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Местонахождение (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Земельный участок кадастровый (условный) номер 57:03:0290101:252 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная собственность	Российская Федерация, Орловская область, р-н Хотынецкий, с Ильинское	2500, Декларированная площадь	—
Дом кадастровый (условный) номер 57:03:0490101:257 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Совместная собственность	Российская Федерация, Орловская область, р-н Хотынецкий, с Ильинское, ул Раздольная, д 70	35	—

Земельный участок кадастровый (условный) номер 57:03:0290101:82 На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ N 138-ФЗ от 14.11.2002	Совместная собственность	Российская Федерация, Орловская область, р-н Хотынецкий, с/п Ильинское, с Ильинское	3638, Уточненная площадь, погрешность 42.22	—
Дом кадастровый (условный) номер 57:03:0290101:805 На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ N 138-ФЗ от 14.11.2002	Совместная собственность	Орловская область, р-н Хотынецкий, с Ильинское, ул Ленина, д 41.	76.4	—

Движимое имущество				
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Идентификационный номер	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
Автомобили легковые: Марка и(или) модель: ВАЗ 21124 Год выпуска: 2006 Идентификационный номер (VIN): ХТА21124060414656 Номер шасси (рамы): - Цвет кузова (кабины): графитовый металлик ГРЗ: А429РМ57 СТС: 9918 130495 ПТС: 57НС746451 Тех. состояние: требует ремонта Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	ХТА21124060414656	Совместная собственность	Орловская область, р-н Хотынецкий, с Ильинское, ул Ленина, д 41	—
Автомобили легковые: Марка и(или) модель: ГАЗ 31105 Год выпуска: 2005 Идентификационный номер (VIN): Х9631105061306572 Номер шасси (рамы): - Цвет кузова (кабины): БУРАН ГРЗ: Е423ТК57 СТС: 9930 955240 ПТС: 32НР 719073 Тех. состояние: Требуется ремонта Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Х9631105061306572	Совместная собственность	Орловская область, р-н Хотынецкий, с Ильинское, ул Ленина, д 41	—

Финансовый управляющий
Чулковой Елены Леонидовны



Н.А. Теплова

Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/orlovskaya_oblast_homutovo/avtomobili/vaz_lada_2112_1.6_mt_2006_192_007_km_8059841471?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjHT25HTzVSTDRzbDJBmVR6Ijt9oIPtDj8AAAA

Avito Все категории Поиск по объявлениям

4.5 471 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2112 > I (1999–2009)

ВАЗ (LADA) 2112 1.6 МТ, 2006, **300 000 ₽**
192 007 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
8 905 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Никита Сергеевич
5.0 ★★★★★ 3 отзыва
Частное лицо
На Авито с 2022 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/vaz_lada_2112_1.6_mt_2006_225_000_km_7928693688?context=H4sIAAAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhFBYaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIjHT25HTzVSTDRzbDJBmVR6Ijt9oIPtDj8AAAA

Avito Все категории Поиск по объявлениям

4.9 471 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2112 > I (1999–2009)

ВАЗ (LADA) 2112 1.6 МТ, 2006, **279 000 ₽**
225 000 км

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



Показать телефон
в XXX-XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Авто Сити с пробегом.
4.8 ★★★★★ 603 отзыва
Компания
На Авито с 2015 года

Надёжный партнёр Есть сообщество E

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Менеджер отдела продаж

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/vaz_lada_2112_1.6_mt_2006_180_150_km_7954393807?context=H4sIAAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czo0OiJ4IjtzOjE2OjJHT25HTzVSTDRzbDJBmVR6Ijt9oIPtDj8AAAAA

Avito

Все категории

Поиск по объявлениям

4.5 471 отзыв о модели Главная > ... > Автомобили > С пробегом > ВАЗ (LADA) > 2112 > I (1999–2009)

ВАЗ (LADA) 2112 1.6 MT, 2006, 180 150 км

220 000 ₽

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку

Показать телефон
В xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Авто Сити с пробегом
4.8 ★★★★★ 992 отзыва
Компания
На Авито с 2016 года 🏆
Надёжный партнёр

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торгу вместе?

Когда можно посмотреть?

Таким образом, средняя стоимость автомобиля ВАЗ ЛАДА 2112 2006г.в., составляет:

$$300\,000 + 279\,000 + 220\,000 = 799\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$799\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 266\,333 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

Финансовый управляющий
Чулковой Елены Леонидовны



Теплова Н.А.

Аналоги имущества должника №2

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/livny/doma_dachi_kottedzhi/dom_35_m_na_uchastke_20_sot._4641537203?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBvaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjLMjN0NUpmZGhuV3Zqd21FIjt97I1O4T8AAAA

Avito Недвижимость Все категории Поиск по объявлениям

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 35 м² на участке 20 сот.

Добавить в избранное Сравнить

1 490 000 ₽

42 571 ₽ за м²
В ипотеку от 16 895 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!



Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/dmitrovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_36_m_na_uchastke_25_sot._2937321790?context=H4sIAAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfBvaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIzR0FWTG5yd3NQdTZRcFE1Ij9FbcccPz8AAAA

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 36 м² на участке 25 сот.

Добавить в избранное Сравнить

630 000 ₽

17 500 ₽ за м²
В ипотеку от 7 143 ₽/мес.
[Посмотреть скидки](#)

Показать телефон
в 910 xxx-xx-xx

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?



Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:

https://www.avito.ru/glazunovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_36_m_na_uchastke_30_sot.8225487165?context=H4sIAAAAAAABAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnh2NhbFBvaW9vaXR5IjtiOjE7czoxOjI4IjtzOjE2OjIzR0FWTG5vd3NQdTZRcFE1Ij9FbcccPz8AAAAA

Главная > Недвижимость > Дома, дачи, коттеджи > Купить > Дома

Дом 36 м² на участке 30 сот.

Добавить в избранное

Сравнить

600 000 Р

16 667 Р за м²
В ипотеку от 6 803 Р/мес.
[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон
8 800 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Еще раз можно посмотреть?

Таким образом, средняя стоимость автомобиля Дом на земельном участке составляет:

$1\,490\,000 + 630\,000 + 600\,000 = 2\,720\,000$ руб., 00 коп.

$2\,720\,000$ руб., 00 коп. / 3 = 906 666 руб., 00 коп.

Финансовый управляющий
Чулковой Елены Леонидовны



Теплова Н.А.

Решение №1
об оценке имущества должника
гражданина Чулковой Елены Леонидовны

Решением Арбитражного суда Орловской области от 16.05.2025 по делу № А48–2845/2025 Чулкова Елена Леонидовна (дата/место рождения: 23.05.1978, уч. Ленина Среднечирчикский р-н Ташкентская обл, СНИЛС 019-612-726 50, ИНН 572601203293, адрес регистрации: Орловская область, Хотынецкий р-н, с. Ильинское, ул. Ленина, д. 41) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Орловской области от 17.09.2025 по делу № А48–2845/2025 финансовым управляющим утверждена Теплова Наталья Альженовна (ИНН 583517290144, СНИЛС 135-659-638 96, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Чулковой Елены Леонидовны Теплова Наталья Альженовна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Чулковой Е.Л., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте

https://www.avito.ru/orlovskaya_oblast_homutovo/avtomobili/vaz_lada_2112_1.6_mt_2006_192_007_km_8059841_471?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJHT25HTzVSTDRzbDJBmVR6Jt9oIPtDj8AAAAA

рыночной стоимостью 300 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте

https://www.avito.ru/tambov/avtomobili/vaz_lada_2112_1.6_mt_2006_225_000_km_7928693688?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJHT25HTzVSTDRzbDJBmVR6Jt9oIPtDj8AAAAA

рыночной стоимостью 279 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте

https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/vaz_lada_2112_1.6_mt_2006_180_150_km_7954393807?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnhbfByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJHT25HTzVSTDRzbDJBmVR6Jt9oIPtDj8AAAAA

рыночной стоимостью 200 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость автомобиля ВАЗ ЛАДА 2112 2006г.в., составляет:

$$300\,000 + 279\,000 + 220\,000 = 799\,000 \text{ руб., 00 коп.}$$

$$799\,000 \text{ руб., 00 коп.} / 3 = 266\,333 \text{ руб., 00 коп.}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Автомобили легковые: Марка и(или) модель: ВАЗ 21124 Год выпуска: 2006 Идентификационный номер (VIN): ХТА21124060414656 Номер шасси (рамы): - Цвет кузова (кабины): графитовый металлик ГРЗ: А429РМ57 СТС: 9918 130495 ПТС: 57НС746451 Тех. состояние: требует ремонта Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Орловская область, р-н Хотынецкий, с Ильинское, ул Ленина, д 41	2006	1	1	1	266 333 руб., 00 коп.
ИТОГО:						266 333 руб., 00 коп.	

Финансовый управляющий
Чулковой Елены Леонидовны



Теплова Н.А.

Решение №2
об оценке имущества должника
гражданина Чулковой Елены Леонидовны

Решением Арбитражного суда Орловской области от 16.05.2025 по делу № А48–2845/2025 Чулкова Елена Леонидовна (дата/место рождения: 23.05.1978, уч. Ленина Среднечирчикский р-н Ташкентская обл, СНИЛС 019-612-726 50, ИНН 572601203293, адрес регистрации: Орловская область, Хотынецкий р-н, с. Ильинское, ул. Ленина, д. 41) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Орловской области от 17.09.2025 по делу № А48–2845/2025 финансовым управляющим утверждена Теплова Наталья Альженовна (ИНН 583517290144, СНИЛС 135-659-638 96, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Чулковой Елены Леонидовны Теплова Наталья Альженовна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Чулковой Е.Л., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте

https://www.avito.ru/livny/doma_dachi_kottedzhi/dom_35_m_na_uchastke_20_sot.4641537203?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjLMjN0NUpmZGhuV3Zqd21FIjt97I1O4T8AAAA

рыночной стоимостью 1 490 000 руб., 00 коп.

2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте

https://www.avito.ru/dmitrovsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_36_m_na_uchastke_25_sot.2937321790?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIzR0FWTG5yd3NQdTZRcFE1Ijt9FbcccPz8AAAA

рыночной стоимостью 630 000 руб., 00 коп.

3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте

https://www.avito.ru/glazunovka/doma_dachi_kottedzhi/dom_36_m_na_uchastke_30_sot.8225487165?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbn2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOiJ4IjtzOjE2OjIzR0FWTG5yd3NQdTZRcFE1Ijt9FbcccPz8AAAA

рыночной стоимостью 600 000 руб., 00 коп.

Таким образом, средняя стоимость автомобиля Дом на земельном участке составляет:

$$1\,490\,000 + 630\,000 + 600\,000 = 2\,720\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

$$2\,720\,000 \text{ руб., } 00 \text{ коп.} / 3 = 906\,666 \text{ руб., } 00 \text{ коп.}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь (кв. м)	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Земельный участок кадастровый (условный) номер 57:03:0290101:252 Дом кадастровый (условный) номер 57:03:0490101:257 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	Орловская область, р-н Хотынецкий, с Ильинское, ул Ленина, д 41	2500, Декларированная площадь	1	1	1	906 666 руб., 00 коп.
		Российская Федерация, Орловская область, р-н Хотынецкий, с Ильинское, ул Раздольная, д 70	35				
					ИТОГО:		906 666 руб., 00 коп

Финансовый управляющий
Чулковой Елены Леонидовны



Теплова Н.А.

**Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Чулковой Елене Леонидовне на
праве совместной собственности с Харитоновым Валерием Ивановичем.**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Год выпуска	Начальная цена, руб.
		1	Автомобили легковые: Марка и(или) модель: ВАЗ 21124 Год выпуска: 2006 Идентификационный номер (VIN): ХТА21124060414656 Номер шасси (рамы): - Цвет кузова (кабины): графитовый металлик ГРЗ:А429РМ57 СТС: 9918 130495 ПТС: 57НС746451 Тех. состояние: требует ремонта Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	2006	266 333 руб., 00 коп.
		№ лота	Описание, характеристика имущества	Площадь (кв. м)	Начальная цена, руб.
		2	Земельный участок кадастровый (условный) номер 57:03:0290101:252 Дом кадастровый (условный) номер 57:03:0490101:257 Совместная собственность В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).	2500, Декларированная площадь 35	906 666 руб., 00 коп.
Адрес для ознакомления с имуществом: ЛОТ 1: Орловская область, р-н Хотынецкий, с Ильинское, ул Ленина, д 41 ЛОТ 2: Российская Федерация, Орловская область, р-н Хотынецкий, с Ильинское, ул Раздольная, д 70 . Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.					
2.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Чулковой Елены Леонидовны Теплова Наталья Альженовна, действующий на основании Определения Арбитражного суда Орловской области от 17.09.2025 по делу № А48–2845/2025. Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000,г. Пенза, ул. Суворова,81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927.			
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.			
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЦДТ, размещенной на сайте https://cdtrf.ru/ в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.			
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.			
6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.			
7.	Сообщение о	Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.			

	продаже имущества	Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
8.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.
9.	Определение участников торгов	Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок. Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества. Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения

		представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
11.	Преимущественное право покупки доли имущества в праве общей долевой собственности	В течение пяти дней с даты утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника финансовый управляющий (сособственнику (сособственникам) реализуемого имущества в соответствии со статьей 255 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности. Собственник (сособственники) в течение 30 календарных дней с даты отправления финансовым управляющим в адрес собственника (сособственников) Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника могут воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к реализации имущества по средствам торгов.

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника на счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требования к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным,

лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

Финансовый управляющий
Чулковой Елены Леонидовны



Теплова Н.А.