

**Опись имущества гражданина**

проведена «03» июня 2026 г.

<b>Информация о гражданине</b>	
Ф.И.О. гражданина	Новгородов Роман Александрович
Дата рождения	04.06.1983
Место рождения	г. Уварово Тамбовской обл.
СНИЛС	066-769-371 20
ИНН	683001120688
Адрес регистрации по месту жительства	Тамбовская область, г. Уварово, мкр. 2, д. 7, кв. 94
<b>Информация о финансовом управляющем, проводившем опись</b>	
Ф.И.О. арбитражного управляющего	Теплова Наталья Альженовна
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, г. Пенза, ул. Суворова, д. 81, оф. 6.13
ИНН	583517290144
СНИЛС	135-659-638 96
наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
местонахождение СРО	350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11

Опись проведена в рамках дела о банкротстве А64-9577/2026 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

<b>Движимое имущество</b>				
Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства	Идентификационный номер	Вид собственности	Место нахождения	Сведения о залоге и залогодержателе
Автомобили легковые:				
Марка и(или) модель: LADA 219010, LADA GRANTA Год выпуска: 2018 Идентификационный номер (VIN): ХТА219010J0553192 Номер шасси (рамы): - Цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ СТС: 99 00 232338 ПТС: 63 ОХ 519216  <b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b>	ХТА219010J0553192	Совместная	Тамбовская обл., г. Уварово, ул. Ленинская, дом №73	—
Прицеп:				
Марка и(или) модель: Прицеп КМЗ-828421 Год выпуска: 2013 Идентификационный номер (VIN): XVF828421D0001758 Номер шасси (рамы): - Цвет кузова (кабины): СЕРЕБР. СЕРЫЙ ПТС: 45 НС 012212 СТС:6812230102  <b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b>	XVF828421D0001758	Совместная	Тамбовская обл., г. Уварово, ул. Ленинская, дом №73	—

Недвижимое имущество				
Вид и наименование имущества	Вид собственности	Место нахождения (адрес)	Площадь (кв. м)	Сведения о залоге и залогодержателе
Земельный участок кадастровый (условный) номер 68:30:0003036:32 Общая долевая собственность 1/4	Общая долевая собственность 1/4	Тамбовская область, г. Уварово, ул. Ленинская, д. 73	1117 кв. м, Уточненная площадь, погрешность 16.0	—
Жилое здание кадастровый (условный) номер 68:30:0003044:84 Общая долевая собственность 1/4	Общая долевая собственность 1/4	Россия, Тамбовская обл., г. Уварово, ул. Ленинская, дом №73	35.9 кв. м	—
Земельный участок кадастровый (условный) номер 68:30:0003026:6 Общая долевая собственность 2721/1000000 <b>На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ N 138-ФЗ от 14.11.2002</b>	Общая долевая собственность 2721/1000000	Россия, Тамбовская обл., г. Уварово. Мкр 2-й, 7	4300 кв. м	—
Помещение жилое кадастровый (условный) номер 68:30:0003026:808 Общая долевая собственность 1/3 <b>На имущество не может быть обращено взыскание в соответствии со ст. 446 ГПК РФ N 138-ФЗ от 14.11.2002</b>	Общая долевая собственность 1/3	Тамбовская область, г. Уварово, микр.2, д.7, кв.94	48.5 кв. м	—

Финансовый управляющий  
Новгородова Романа Александровича



Теплова Н. А.

24.06.2026 г.

### Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/smolensk/avtomobili/vaz\\_lada\\_granta\\_1.6\\_mt\\_2018\\_103\\_000\\_km\\_7953813603](https://www.avito.ru/smolensk/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2018_103_000_km_7953813603)

**ВАЗ (LADA) Granta 1.6 MT, 2018,  
103 000 км**

**1 000 000 ₽**

В кредит от 21 518 ₽/мес.  
[Посмотреть предложения](#)



[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Авито Доставка.  
[Об Авито Доставке](#)



**Написать сообщение**  
Отвечает в течение дня

Пользователь  
5,0 ★★★★★

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ➔

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/novoalekseevskaya/avtomobili/vaz\\_lada\\_granta\\_1.6\\_mt\\_2018\\_28\\_500\\_km\\_7908127051](https://www.avito.ru/novoalekseevskaya/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2018_28_500_km_7908127051)

**ВАЗ (LADA) Granta 1.6 MT, 2018,  
28 500 км**

**1 150 000 ₽**

В кредит от 24 746 ₽/мес.  
[Посмотреть предложения](#)



[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



**Показать телефон**  
8 967 XXX-XX-XX

**Написать сообщение**

Пользователь  
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)

**Спросите у продавца**

Здравствуйте! ➔

[Ещё продаёте?](#) [Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/mahachkala/avtomobili/vaz\\_lada\\_granta\\_1.6\\_amt\\_2018\\_49\\_000\\_km\\_7265927976](https://www.avito.ru/mahachkala/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_amt_2018_49_000_km_7265927976)

**ВАЗ (LADA) Granta 1.6 AMT, 2018,  
49 000 км**

**999 000 ₽**

В кредит от 21 497 ₽/мес.  
[Посмотреть предложения](#)

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



Авито Доставка.  
[Об Авито Доставке](#)



[Написать сообщение](#)

Пользователь  
5.0 ★★★★★  
Частное лицо

[Документы проверены](#)  
[Экоклад: -8,03 тонн CO<sub>2</sub>](#) [яПомогаю](#)

[Подписаться на продавца](#)

[Спросите у продавца](#)

Таким образом, средняя стоимость автомобиля LADA 219010, LADA GRANTA, 2018 года, составляет:

$1\ 000\ 000 + 1\ 150\ 000 + 999\ 000 = 3\ 149\ 000$  руб., 00 коп.

$3\ 149\ 000$  руб., 00 коп. / 3 =  $1\ 049\ 667$  руб., 00 коп.

**Финансовый управляющий  
Новгородова Романа Александровича**



**Теплова Н.А.**

24.06.2026 г.

**Решение №1  
об оценке имущества должника  
гражданина Новгородова Романа Александровича**

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 13.01.2026 по делу № А64-9577/2025 Новгородов Роман Александрович (дата/место рождения: 04.06.1983, г. Уварово Тамбовской обл, СНИЛС 066-769-371 20, ИНН 683001120688, адрес регистрации: Тамбовская область, г. Уварово, мкр. 2, д. 7, кв. 94) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Теплова Наталья Альженовна (ИНН 583517290144, СНИЛС 135-659-638 96, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Новгородова Р.А. Теплова Наталья Альженовна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Новгородову Р.А., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/smolensk/avtomobili/vaz\\_lada\\_granta\\_1.6\\_mt\\_2018\\_103\\_000\\_km\\_7953813603](https://www.avito.ru/smolensk/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2018_103_000_km_7953813603) рыночной стоимостью 1 000 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/novoalekseevskaya/avtomobili/vaz\\_lada\\_granta\\_1.6\\_mt\\_2018\\_28\\_500\\_km\\_7908127051](https://www.avito.ru/novoalekseevskaya/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_mt_2018_28_500_km_7908127051) рыночной стоимостью 1 150 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/mahachkala/avtomobili/vaz\\_lada\\_granta\\_1.6\\_amt\\_2018\\_49\\_000\\_km\\_7265927976](https://www.avito.ru/mahachkala/avtomobili/vaz_lada_granta_1.6_amt_2018_49_000_km_7265927976) рыночной стоимостью 999 000 руб., 00 коп.

**Таким образом, средняя стоимость автомобиля LADA 219010, LADA GRANTA, 2018 года, составляет:**

$1\ 000\ 000 + 1\ 150\ 000 + 999\ 000 = 3\ 149\ 000$  руб., 00 коп.  
 $3\ 149\ 000$  руб., 00 коп. / 3 =  $1\ 049\ 667$  руб., 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение Адрес	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
				кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	<p>Марка и(или) модель: LADA 219010, LADA GRANTA  Год выпуска: 2018  Идентификационный номер (VIN): ХТА219010J0553192  Номер шасси (рамы): -  Цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ  СТС: 99 00 232338  ПТС: 63 ОХ 519216</p> <p><b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b></p>	Тамбовская обл., г. Уварово, ул. Ленинская, дом №73	2018	1	1	1	1 049 667 руб., 00 коп.
<b>ИТОГО:</b>						<b>1 049 667 руб., 00 коп.</b>	

**Финансовый управляющий  
Новгородова Романа Александровича**



**Теплова Н.А.**

24.06.2026 г.

### Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zapchasti\\_i\\_aksessuary/avtopritsep\\_legkovoy\\_bu\\_7535526512](https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zapchasti_i_aksessuary/avtopritsep_legkovoy_bu_7535526512)

#### Автоприцеп легковой бу

199 000 ₽

Отвечает за несколько часов

Показать телефон

Написать

**Александр**

5,0 ★★★★★ 7 отзывов

Частное лицо - На Авито с 2018 года

4 объявления

[Подписаться](#)

Документы проверены

Эковклад: -5 кг CO<sub>2</sub>

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Завтра можно посмотреть?



Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/tavricheskoe/zapchasti\\_i\\_aksessuary/pritsep\\_legkovoy\\_so\\_sემной\\_palatkoy\\_7683364771](https://www.avito.ru/tavricheskoe/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_legkovoy_so_sემной_palatkoy_7683364771)

#### Прицеп легковой со съемной палаткой

110 000 ₽

Отвечает за несколько часов



**Пользователь**

5,0 ★★★★★

Частное лицо

[Подписаться](#)

Эковклад: -187 кг CO<sub>2</sub>

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?



Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/nalchik/zapchasti\\_i\\_aksessuary/pritsep\\_legkovoy\\_bu\\_s\\_dokumentami\\_7905221422](https://www.avito.ru/nalchik/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_legkovoy_bu_s_dokumentami_7905221422)

## Прицеп легковой бу с документами

85 000 ₽



Показать телефон

### Пользователь

Частное лицо

[Подписаться](#)

Эковклад: -329 кг CO<sub>2</sub>



Таким образом, средняя стоимость прицепа КМЗ-828421, 2013 года, составляет:

$199\ 000 + 110\ 000 + 85\ 000 = 394\ 000$  руб., 00 коп.

$394\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 131 333 руб., 00 коп.

**Финансовый управляющий  
Новгородова Романа Александровича**



**Теплова Н.А.**

24.06.2026 г.

**Решение №1  
об оценке имущества должника  
гражданина Новгородова Романа Александровича**

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 13.01.2026 по делу № А64-9577/2025 Новгородов Роман Александрович (дата/место рождения: 04.06.1983, г. Уварово Тамбовской обл, СНИЛС 066-769-371 20, ИНН 683001120688, адрес регистрации: Тамбовская область, г. Уварово, мкр. 2, д. 7, кв. 94) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Теплова Наталья Альженовна (ИНН 583517290144, СНИЛС 135-659-638 96, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Новгородова Р.А. Теплова Наталья Альженовна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Новгородову Р.А., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zapchasti\\_i\\_aksessuary/avtopritsep\\_legkovoy\\_bu\\_7535526512](https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zapchasti_i_aksessuary/avtopritsep_legkovoy_bu_7535526512) рыночной стоимостью 199 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/tavrisheskoe/zapchasti\\_i\\_aksessuary/pritsep\\_legkovoy\\_so\\_semnoy\\_palatkoj\\_7683364771](https://www.avito.ru/tavrisheskoe/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_legkovoy_so_semnoy_palatkoj_7683364771) рыночной стоимостью 110 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/nalchik/zapchasti\\_i\\_aksessuary/pritsep\\_legkovoy\\_bu\\_s\\_dokumentami\\_7905221422](https://www.avito.ru/nalchik/zapchasti_i_aksessuary/pritsep_legkovoy_bu_s_dokumentami_7905221422) рыночной стоимостью 85 000 руб., 00 коп.

**Таким образом, средняя стоимость прицепа КМЗ-828421, 2013 года, составляет:**

$199\ 000 + 110\ 000 + 85\ 000 = 394\ 000$  руб., 00 коп.  
 $394\ 000$  руб., 00 коп. / 3 =  $131\ 333$  руб., 00 коп.

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение Адрес	Год выпуска	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
				кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	<p>Марка и(или) модель: Прицеп КМЗ-828421 Год выпуска: 2013 Идентификационный номер (VIN): XVF828421D0001758 Номер шасси (рамы): - Цвет кузова (кабины): СЕРЕБР. СЕРЫЙ ПТС: 45 НС 012212 СТС:6812230102</p> <p><b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b></p>	Тамбовская обл., г. Уварово, ул. Ленинская, дом №73	2013	1	1	1	131 333 руб., 00 коп.
<b>ИТОГО:</b>						<b>131 333 руб., 00 коп.</b>	

**Финансовый управляющий  
Новгородова Романа Александровича**



**Теплова Н.А.**

24.06.2026 г.

### Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/tambov/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_386\\_m\\_na\\_uchastke\\_44\\_sot\\_7640672872](https://www.avito.ru/tambov/doma_dachi_kottedzhi/dom_386_m_na_uchastke_44_sot_7640672872)

**Дом 38,6 м<sup>2</sup> на участке 4,4 сот.**

**4 300 000 Р**

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку

111 399 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 49 955 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон

в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение

Отвечает около 30 минут

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/novaya\\_lyada/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_40\\_m\\_na\\_uchastke\\_15\\_sot\\_7916307117](https://www.avito.ru/novaya_lyada/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_15_sot_7916307117)

**Дом 40 м<sup>2</sup> на участке 15 сот.**

**4 500 000 Р**

♥ Добавить в избранное    ≡ Сравнить    📌 Добавить заметку

112 500 Р за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 52 279 Р/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон

в 909-xxx-xx-xx

Написать сообщение

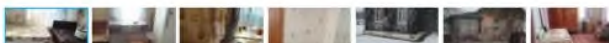
Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте! ➔

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?



Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/bokino/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_36\\_m\\_na\\_uchastke\\_17\\_sot.7755828085](https://www.avito.ru/bokino/doma_dachi_kottedzhi/dom_36_m_na_uchastke_17_sot.7755828085)

## Дом 36 м<sup>2</sup> на участке 17 сот.

7 000 000 ₽

Добавить в избранное

Сравнить

Добавить заметку

194 444 ₽ за м<sup>2</sup>

В ипотеку от 81 323 ₽/мес.

[Посмотреть скидки](#)



Показать телефон  
в xxx-xxx-xx-xx

Написать сообщение  
Отвечает за несколько часов

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуй!

Когда можно посмотреть?

Сегодня можно посмотреть?

Таким образом, средняя стоимость жилого здания с площадью 35.9 кв. м, расположенного на участке с площадью 1117 кв. м, с общей долевой собственностью 1/4, составляет:

$4\ 300\ 000 + 4\ 500\ 000 + 7\ 000\ 000 = 15\ 800\ 000$  руб., 00 коп.

$15\ 800\ 000$  руб., 00 коп. / 3 = 5 266 667 руб., 00 коп.

$5\ 266\ 667$  руб., 00 коп. / 4 = 1 316 667 руб., 00 коп.

Финансовый управляющий  
Новгородова Романа Александровича



Теплова Н.А.

24.06.2026 г.

**Решение №1  
об оценке имущества должника  
гражданина Новгородова Романа Александровича**

Решением Арбитражного суда Тамбовской области от 13.01.2026 по делу № А64-9577/2025 Новгородов Роман Александрович (дата/место рождения: 04.06.1983, г. Уварово Тамбовской обл, СНИЛС 066-769-371 20, ИНН 683001120688, адрес регистрации: Тамбовская область, г. Уварово, мкр. 2, д. 7, кв. 94) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Теплова Наталья Альженовна (ИНН 583517290144, СНИЛС 135-659-638 96, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании выше изложенного финансовый управляющий Новгородова Р.А. Теплова Наталья Альженовна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Новгородову Р.А., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/tambov/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_386\\_m\\_na\\_uchastke\\_44\\_sot.7640672872](https://www.avito.ru/tambov/doma_dachi_kottedzhi/dom_386_m_na_uchastke_44_sot.7640672872) рыночной стоимостью 4 300 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/novaya\\_lyada/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_40\\_m\\_na\\_uchastke\\_15\\_sot.7916307117](https://www.avito.ru/novaya_lyada/doma_dachi_kottedzhi/dom_40_m_na_uchastke_15_sot.7916307117) рыночной стоимостью 4 500 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/bokino/doma\\_dachi\\_kottedzhi/dom\\_36\\_m\\_na\\_uchastke\\_17\\_sot.7755828085](https://www.avito.ru/bokino/doma_dachi_kottedzhi/dom_36_m_na_uchastke_17_sot.7755828085) рыночной стоимостью 7 000 000 руб., 00 коп.

**Таким образом, средняя стоимость жилого здания с площадью 35.9 кв. м, расположенного на участке с площадью 1117 кв. м, с общей долевой собственностью 1/4, составляет:**

$$4\ 300\ 000 + 4\ 500\ 000 + 7\ 000\ 000 = 15\ 800\ 000\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.}$$
$$15\ 800\ 000\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.} / 3 = 5\ 266\ 667\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.}$$
$$5\ 266\ 667\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.} / 4 = 1\ 316\ 667\ \text{руб.},\ 00\ \text{коп.}$$

Номер по порядку	Наименование, назначение и краткая характеристика объекта	Местонахождение	Площадь	Фактическое наличие		Оценочная стоимость	
		Адрес		кол-во, шт.	ед. изм., шт.	кол-во, шт.	руб.
1	Земельный участок кадастровый (условный) номер 68:30:0003036:32 Общая долевая собственность 1/4 Жилое здание кадастровый (условный) номер 68:30:0003044:84 Общая долевая собственность 1/4	Россия, Тамбовская обл., г. Уварово, ул. Ленинская, дом №73	1117 кв. м  35.9 кв. м	1	1	1	1 316 667 руб., 00 коп.
<b>ИТОГО:</b>						<b>1 316 667 руб., 00 коп.</b>	

**Финансовый управляющий  
Новгородова Романа Александровича**



**Теплова Н.А.**

**Положение**

**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Новгородову Роману Александровичу на праве совместной собственности с Новгородовой Галиной Владимировной.**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.
		1	Марка и(или) модель: LADA 219010, LADA GRANTA Год выпуска: 2018 Идентификационный номер (VIN): ХТА219010J0553192 Номер шасси (рамы): - Цвет кузова (кабины): БЕЛЫЙ СТС: 99 00 232338 ПТС: 63 ОХ 519216 Совместная собственность  <b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b>	1	<b>1 049 667 руб., 00 коп.</b>
		2	Марка и(или) модель: Прицеп КМЗ-828421 Год выпуска: 2013 Идентификационный номер (VIN): ХVФ828421D0001758 Номер шасси (рамы): - Цвет кузова (кабины): СЕРЕБР. СЕРЫЙ ПТС: 45 НС 012212 СТС:6812230102 Совместная собственность  <b>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</b>	1	<b>131 333 руб., 00 коп.</b>
Адрес для ознакомления с имуществом: Тамбовская обл., г. Уварово, ул. Ленинская, дом №73 Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.					
2.	Организатор торгов	Финансовый управляющий Новгородова Романа Александровича, Теплова Наталья Альженовна, действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 13.01.2026 по делу № А64-9577/2025 Организатор торгов выполняет следующие функции: - публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов; - определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов. Сведения об организаторе торгов: - почтовый адрес: 440000,г. Пенза, ул. Суворова,81, оф. 6.12 адрес электронной почты: csb_15@mail.ru - контактный номер: 89955121927.			
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.			
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЦДТ, размещенной на сайте <a href="https://cdtrf.ru/">https://cdtrf.ru/</a> в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.			
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.			
6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным с сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.			
7.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток; начальная цена продажи имущества; порядок и критерии выявления победителя торгов;			

		<p>дата, время и место подведения результатов торгов;  порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;  сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;  сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>
8.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);  б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);  в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;  г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества. Минимальная цена продажи 70% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 5 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней. Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p>

		<p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронной сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
11.	Преимущественное право покупки доли имущества в праве общей долевой собственности	<p>В течение пяти дней с даты утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника финансовый управляющий собственнику (собственникам) реализуемого имущества в соответствии со статьей 255 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности.</p> <p>Собственник (собственники) в течение 30 календарных дней с даты отправления финансовым управляющим в адрес собственника (собственников) Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника могут воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права собственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления собственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества. В случае направления собственником (собственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к реализации имущества по средствам торгов.</p>

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течение 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нерализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесенных изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога.

Финансовый управляющий  
Новгородова Романа Александровича



Теплова Наталья Альженевна

**Положение  
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Новгородову Роману  
Александровичу на праве долевой собственности.**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	№ лота	Описание, характеристика имущества	Количество (площадь)	Начальная цена, руб.
		1	Земельный участок кадастровый (условный) номер 68:30:0003036:32 Общая долевая собственность 1/4 Жилое здание кадастровый (условный) номер 68:30:0003044:84 Жилой дом Общая долевая собственность 1/4	1117 кв. м  35.9 кв. м	<b>1 316 667 руб., 00 коп.</b>
Адрес для ознакомления с имуществом: Тамбовская обл., г. Уварово, ул. Ленинская, дом №73 Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927.					
2.	Организатор торгов	<p>Финансовый управляющий Новгородова Романа Александровича, Теплова Наталья Альженовна, действующий на основании решения Арбитражного суда Тамбовской области от 13.01.2026 по делу № А64-9577/2025 Организатор торгов выполняет следующие функции:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;</li> <li>- определяет участников торгов;</li> <li>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;</li> <li>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.</li> </ul> <p>Сведения об организаторе торгов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12</li> <li>адрес электронной почты: <a href="mailto:csb_15@mail.ru">csb_15@mail.ru</a></li> <li>- контактный номер: 89955121927.</li> </ul>			
3.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.			
4.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЦДТ, размещенной на сайте <a href="https://cdtrf.ru/">https://cdtrf.ru/</a> в сети Интернет. Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.			
5.	Размер задатка	Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.			
6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.			
7.	Сообщение о продаже имущества	<p>Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. Текст сообщения должен содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;</li> <li>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;</li> <li>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);</li> <li>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;</li> <li>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;</li> <li>начальная цена продажи имущества;</li> <li>порядок и критерии выявления победителя торгов;</li> <li>дата, время и место подведения результатов торгов;</li> <li>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</li> <li>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</li> <li>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</li> </ul>			
8.	Заявка на участие в торгах	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</li> <li>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</li> <li>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</li> <li>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</li> </ul> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением</p>			

		<p>о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>
9.	Определение участников торгов	<p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>
10.	Продажа имущества посредством публичного предложения	<p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 70% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 5 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.</p> <p>Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</li> <li>окончания периода проведения торгов.</li> </ul> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных</p>

		<p>средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p>
11.	Преимущественное право покупки доли имущества в праве общей долевой собственности	<p>В течение пяти дней с даты утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника финансовый управляющий собственнику (сособственникам) реализуемого имущества в соответствии со статьей 255 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности.</p> <p>Собственник (собственники) в течение 30 календарных дней с даты отправления финансовым управляющим в адрес собственника (собственников) Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника могут воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права собственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления собственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества. В случае направления собственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к реализации имущества по средствам торгов.</p>

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога

Финансовый управляющий  
Новгородова Романа Александровича



Теплова Наталья Альженовна