

Исх. № ___ от 08 июня 2026	Арбитражный суд Республики Мордовия адрес: 430005, г. Саранск, ул. Коммунистическая д. 33
----------------------------	--

**ОТЧЕТ ФИНАНСОВОГО УПРАВЛЯЮЩЕГО
О СВОЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И О РЕЗУЛЬТАТАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ГРАЖДАНИНА**

Дата: 8 июня 2026 г.

Место составления: г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.7

Ф.И.О. арбитражного управляющего: Теплова Наталья Альженовна

Ф.И.О. должника: Чебаев Сергей Валерьевич

Дата и место рождения должника	17.12.1972 г., г. Саранск
Ранее присвоенные фамилия, имя и отчество должника (при наличии)	—
Место жительства должника согласно документам о регистрации по месту жительства в пределах Российской Федерации (при отсутствии регистрации в пределах Российской Федерации указывается фактическое место жительства, наименование субъекта Российской Федерации)	Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Огарева, д. 4
Идентификационный номер налогоплательщика должника (при наличии)	132608760956
Страховой номер индивидуального лицевого счета должника	018-905-735 69
Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (при наличии у должника статуса индивидуального предпринимателя)	—
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Республики Мордовия
Номер дела о банкротстве	A39-2436/2025
Дата принятия судебного акта о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	22.12.2025 г.
Дата утверждения финансового управляющего (резолютивная часть)	22.12.2025 г.
Даты принятия судебных актов о продлении реализации имущества гражданина (резолютивная часть)	—

1. Сведения о финансовом управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий (указывается полное наименование)	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия"
Номер и дата регистрации саморегулируемой организации арбитражных управляющих в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0040 от 15.05.2013
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «МСГ»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	№ 60/25/177/029255 от 19.08.2025 г., действителен с 21.08.2025 г. по 20.08.2026 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному (финансовому) управляющему, включая адрес электронной почты	440000, Пензенская обл., г Пенза, ул Суворова, 81, оф 6.7 csb-114@mail.ru

2. Сведения о лицах, привлеченных финансовым управляющим для обеспечения своей деятельности

Специализация привлеченного специалиста по виду услуг (или виду выполненных работ)	Наименование юридического лица (ИНН) или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица	Номер, дата заключения и срок действия договора	Размер вознаграждения (согласно договору)	Дата судебного акта, на основании которого привлечено лицо (в случае принятия такого судебного акта)	Сведения о наличии аккредитации лица при саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
Итого:					

3. Информация о жалобах на действия (бездействие) финансового управляющего

(совершенные им при проведении процедуры, применяемой в деле о банкротстве данного должника)

Сведения о заявителе жалобы	Дата поступления жалобы	Суть жалобы	Орган (организация), рассмотревший жалобу и (или) принявший решение	Дата документа по итогам рассмотрения жалобы (протокол, судебный акт)	Принятое решение	Сведения о пересмотре (обжаловании) принятого решения
1	2	3	4	5	6	7
—	—	—	—	—	—	—

4. Сведения о реализации финансовым управляющим своих прав и выполнении обязанностей

4.1. Сведения о счетах должника в банках и иных кредитных организациях

№	Наименование и адрес банка или	Вид и номер счета	Отчетный	Общая сумма	Остаток	Информация о
---	--------------------------------	-------------------	----------	-------------	---------	--------------

п/п	иной кредитной организации		период, за который поступили денежные средства	денежных средств, поступивших на счет за отчетный период (руб.)	денежных средств на конец отчетного периода (руб.)	блокировке (закрытии)
1	2	3	4	5	6	7
1	ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" город Москва, улица Вавилова, дом 19	Расчётный счет №40817810139001683745 (основной счет должника)	22.12.2025- 03.03.2026	103285,42	0,00	—

Информация об использовании денежных средств должника представлена в разделах 4.7.2 и 4.8 настоящего отчета.

4.2. Сведения о решениях, принятых на собраниях кредиторов, касающихся оценки и реализации имущества должника или утверждения мирового соглашения, в случае проведения финансовым управляющим собрания кредиторов в процедуре реализации имущества гражданина

Дата собрания кредиторов	Вопросы повестки дня	Принятые решения
1	2	3
08.07.2026 10:00 (Московское время МСК)	1. Принять отчет финансового управляющего; 2. Завершение процедуры реализации имущества с применением в отношении гражданина положений п. 3 ст. 213.28 Закона о Банкротстве об освобождении от обязательств.	—

4.3. Сведения о составе и стоимости имущества должника

Имущество должника	Включается в конкурсную массу			Исключается из конкурсной массы
	Стоимость, определенная финансовым управляющим (руб.)	Стоимость, определенная оценщиком (руб.)	Залогодержатель (при наличии)	Стоимость определенная финансовым управляющим или оценщиком (руб.), и основания исключения
1	2	3	4	5
1. Недвижимое имущество всего, в том числе:	—	—	—	—
Жилой дом, площадь 55,9 кв.м., назначение: жилое, адрес (местонахождение): Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Огарева, дом 4, кадастровый (условный) номер: 13:23:0903119:172, вид собственности: индивидуальная.	—	—	—	— СТ 446 ГПК РФ
Земельный участок, площадь 598 +/- 9 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Огарева, дом 4, кадастровый (условный) номер: 13:23:0903119:99, вид собственности: индивидуальная.	—	—	—	— СТ 446 ГПК РФ
2. Движимое имущество всего, в том числе:	—	—	—	—
3. Денежные средства всего	—	—	—	—
4. Дебиторская задолженность всего, в том числе:	—	—	—	—
5. Акции и иное участие в коммерческих организациях всего, в том числе:	—	—	—	—
6. Ценные бумаги и прочие финансовые инструменты всего, в том числе:	—	—	—	—
7. Иное имущество всего, в том числе:	—	—	—	—
Всего имущества	—	—	—	—

Опись имущества должника проведена 25.12.2025

4.4. Сведения о ходе реализации имущества должника

Имущество, включенное в конкурсную массу	Сведения о реализации имущества				Оплачено (руб.) (сведения о расторжении и договора в случае неоплаты)
	Способ реализации (форма торгов, прямой договор)	Дата заключения договора	Номер договора	Стоимость имущества по договору (руб.)	
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—
Итого:	—	—	—	—	—

4.5. Меры по обеспечению сохранности имущества должника

Предпринятые меры	Результат рассмотрения, дата (включая информацию об обжаловании)
1	2
1. Совершение должником сделок с выраженного в письменной форме предварительного согласия финансового управляющего или по решению арбитражного суда (пункт 5 статьи 213.11 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»)	—
2. Созыв собраний кредиторов для решения вопроса о предварительном согласовании сделок и решений гражданина (абзац седьмой пункта 7 статьи 213.9 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»)	—
3. Заявления, направленные в арбитражный суд, о признании недействительными сделок по основаниям, предусмотренным статьями 61.2 и 61.3 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также сделок, совершенных с нарушением Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	—
4. Ходатайства, направленные в арбитражный суд, о принятии мер по обеспечению сохранности имущества гражданина, а также об отмене таких мер (абзац восьмой пункта 7 статьи 213.9 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»)	—
5. Ходатайства, направленные в арбитражный суд, о принятии мер по обеспечению требований кредиторов и интересов гражданина (пункт 3 статьи 213.11 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»)	—
6. Ходатайства, направленные в арбитражный суд, об истребовании доказательств при неисполнении должником обязанности, установленной пунктом 9 статьи 213.9 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»)	—
7. Заявления, направленные в АС, об истребовании имущества должника из чужого незаконного владения	—
8. Отказы от исполнения сделок должника в порядке, установленном Федеральным законом от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (абзац девятый пункта 7 статьи 213.9 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»)	—
9. Иные меры, предпринятые финансовым управляющим	—

4.6. Сведения о количестве и об общем размере требований о взыскании задолженности, предъявленных финансовым управляющим к третьим лицам

№ п/п	Наименование дебитора	Сумма задолженности (руб.)	Меры, принятые по взысканию	Средства, полученные от взыскания задолженности (руб.)
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—
Итого:		—	—	—

4.7. Сведения о ведении реестра требований кредиторов

Обязанность по ведению реестра возложена на финансового управляющего Теплоу Наталью Альженовну.

4.7.1. Формирование реестра требований кредиторов

Публикация сведений о признании должника банкротом и введении реализации имущества гражданина	АО «Коммерсантъ. Издательский Дом» № 6(8180) объявление № 18210969093 от 17.01.2026 г., «Единый федеральный реестр сведений о банкротстве» сообщение № 21001045 от 25.12.2025 г.
Уведомление кредиторов должника о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина	Направлены
Дата закрытия реестра кредиторов	17 марта 2026 г.
Всего рассмотрено в арбитражном суде заявленных требований о включении в реестр требований кредиторов, из них принято определений: о включении требований в реестр; об отказе включить требования в реестр	Всего рассмотрено 6 заявленных требований, из них принято определений: 2 о включении в реестр __ об отказе включить в реестр
Количество кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов на дату составления отчета	2

4.7.2. Сведения о размере требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов

№ п/п	Наименование кредитора	Сумма (руб.)		Процент удовлетворения требований кредиторов	Дата погашения
		требований кредиторов согласно реестру	погашенных требований кредиторов		
1	2	3	4	5	6
Первая очередь: требования граждан, перед которыми должник несет ответственность за причинение вреда жизни или здоровью, а также требования о взыскании алиментов					
	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00%	—

Вторая очередь: расчеты по выплате выходных пособий и оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовому договору					
	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00%	—
Третья очередь: расчеты с другими кредиторами					
Часть 1. Требования кредиторов по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника					
	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00%	—
Часть 2. Требования кредиторов (за исключением требований первой и второй очереди, а также требований, указанных в частях 1, 3, 4 третьей очереди)					
	Всего, в том числе:	876 115,46	0,00	0,00%	—
1.	УФНС РОССИИ ПО РЕСПУБЛИКЕ МОРДОВИЯ ИНН 1325050006	2 870,00	0,00	0,00%	—
2.	ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893	873 245,46	0,00	0,00%	—
Часть 3. Требования кредиторов по процентам, начисленным на сумму требований кредиторов в ходе процедур банкротства					
	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00%	—
Часть 4. Требования кредиторов по возмещению убытков в форме упущенной выгоды, взысканию неустоек (штрафов, пеней) и применению иных финансовых санкций, в том числе за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанности по уплате обязательных платежей					
	Всего, в том числе:	40 543,88	0,00	0,00%	—
1.	ПАО СБЕРБАНК ИНН 7707083893	40 543,88	0,00	0,00%	—
Требования конкурсных кредиторов и (или) уполномоченных органов, заявленные после закрытия реестра требований кредиторов, удовлетворяются за счет оставшегося после удовлетворения требований кредиторов, включенных в реестр требований кредиторов, имущества должника					
	Всего, в том числе:	0,00	0,00	0,00%	—
	Итого:	916 659,34	0,00	0,00%	—

4.8. Сведения о наличии и исполнении требований кредиторов по текущим платежам

№ п/п	Наименование кредитора	Наименование требования по текущим платежам, основание возникновения	Размер обязательства (руб.)	Дата погашения	Сумма погашения (руб.)	Непогашенный остаток на дату составления отчета (руб.)
1	2	3	4	5	6	7
Первая очередь: требования по текущим платежам, связанным с уплатой алиментов, судебными расходами по делу о банкротстве гражданина, выплатой вознаграждения финансовому управляющему, взысканием задолженности по выплате вознаграждения лицам, привлеченным финансовым управляющим для обеспечения возложенных на него обязанностей в деле о банкротстве гражданина, и требования по текущим платежам, связанным с расходами на погребение умершего, расходами на охрану наследства, совершением нотариальных действий нотариусом в деле о банкротстве гражданина в случае его смерти						
3.	Теплова Наталья Альженовна ИНН: 583517290144	Расходы на опубликование сообщений в газетах, от 25.12.2025, опубликование сведений, оплата за счет средств АУ	9 253,93	—	8423,53	830,40
4.	Теплова Наталья Альженовна ИНН: 583517290144	Почтовые услуги	6702,30	—	3200,20	3502,10
5.	Теплова Наталья Альженовна ИНН: 583517290144	Расходы на опубликование сообщений в ЕФРСБ	2123,52	—	0,00	2123,52
6.	Теплова Наталья Альженовна ИНН: 583517290144	Вознаграждение финансовому управляющему	25 000,00	—	0,00	25 000,00
7.	Теплова Наталья Альженовна ИНН: 583517290144	Расходы за РД, от 05.06.2026	19 021,87	—	19 021,87	0,00
8.	Теплова Наталья Альженовна ИНН: 583517290144	Вознаграждение финансовому управляющему за РИГ	25 000,00	—	25 000,00	0,00
Итого				—	55645,60	31456,02
Вторая очередь: требования о выплате выходных пособий и об оплате труда лиц, работающих или работавших по трудовым договорам						
Итого				—	0,00	0,00
Третья очередь: требования о внесении платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в том числе об уплате взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме						
Итого				—	0,00	0,00
Четвертая очередь: требования по иным текущим платежам						
1.	Чебаев Сергей Валерьевич ИНН: 132608760956	Выплата прожиточного минимума	47 640,02	27.12.2025 20.02.2026 20.03.2026	6352,02 20644,00 20644,00	0,00
Итого				—	47 640,02	0,00

Итого по всем очередям	—	103285,62	31456,02
-------------------------------	---	-----------	----------

4.9. Сведения о проведении анализа финансового состояния должника

Результаты анализа финансового состояния должника	Анализ финансового состояния должника проведен 03.12.2025 г. Результаты финансового анализа представлены в приложении.
Сведения о возможности или невозможности восстановления платежеспособности должника	Восстановить платежеспособность должника невозможно.
Сведения о достаточности (недостаточности) имущества для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему	Имущества должника для покрытия судебных расходов и расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему достаточно.
Выявление признаков преднамеренного банкротства	Проверка наличия признаков преднамеренного банкротства проведена 03.12.2025 г. Результаты проверки представлены в приложении.
Выявление признаков фиктивного банкротства	Проверка наличия признаков фиктивного банкротства проведена 03.12.2025 г. Результаты проверки представлены в приложении.
Информация о наличии (отсутствии) брачного договора, договора (соглашения) о разделе имущества (с указанием даты его заключения, фамилии, имени и отчества (при наличии) лица, с которым он заключен, фамилии, имени и отчества (при наличии) и номера лицензии нотариуса, его заверявшего, или наименования суда, номера дела и даты судебного акта, которым он утвержден)	Брачные договоры и договоры (соглашения) о разделе имущества отсутствуют.

4.10. Сведения о работниках (бывших работниках) должника

(для процедур, применяемых в деле о банкротстве индивидуальных предпринимателей)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Должность	Дата приказа об увольнении
1	2	3	4
Работники, продолжающие свою деятельность в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве:			
—	—	—	—
Работники, уволенные (сокращенные) в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве:			
—	—	—	—

5. Иные сведения о ходе реализации имущества гражданина

Сведения о выплатах должнику средств в размере прожиточного минимума

Дата выплаты	Сумма выплаты (руб.)
27.12.2025	328,20
27.12.2025	6 023,82
20.02.2026	20 644,00
20.03.2026	20 644,00
Итого:	47 640,02

Финансовый управляющий
Чебаева Сергея Валерьевича



Н. А. Теплова