

440000, г.Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12. Контактный телефон: 89273957554, эл. почта: csb-75@mail.ru

**Опись имущества гражданина**

проведена «19» декабря 2025 г.

| Информация о гражданине                                          |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Ф.И.О. гражданина                                                | Ермолин Александр Анатольевич                                              |
| Дата рождения                                                    | 08.04.1990                                                                 |
| Место рождения                                                   | г. Омск                                                                    |
| СНИЛС                                                            | 154-053-053 26                                                             |
| ИНН                                                              | 551100390584                                                               |
| Адрес регистрации по месту жительства                            | Омская область, г. Омск, пр-кт. Менделеева, д. 16, корп. 1, кв. 44         |
| Информация о финансовом управляющем, проводившем опись           |                                                                            |
| Ф.И.О. арбитражного управляющего                                 | Теплова Наталья Альженовна                                                 |
| Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему  | обл Пензенская, г Пенза, Суворова, 81, 6.12                                |
| ИНН                                                              | 583517290144                                                               |
| СНИЛС                                                            | 135-659-638 96                                                             |
| наименование СРО членом которой является арбитражный управляющий | Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" |
| местонахождение СРО                                              | 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11 |

Опись проведена в рамках дела о банкротстве № А46-20943/2025 в соответствии с нормами Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ

В ходе анализа информации, предоставленной должником, ответов на запросы регистрирующих органов и осмотра помещения, в котором проживает должник, было выявлено следующее имущество должника:

| Движимое имущество                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                         |                   |                                                                   |                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Вид, марка, модель, год изготовления и иные характеристики транспортного средства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Идентификационный номер | Вид собственности | Место нахождения                                                  | Сведения о залоге и залогодержателе |
| Автомобили легковые:<br>Марка и(или) модель: ВАЗ 11183 LADA KALINA<br>Год выпуска: 2008<br>Идентификационный номер (VIN): ХТА11183080155664<br>Цвет кузова (кабины): серебристо-желтый<br>СТС: 99 72 110369<br>ПТС: 39 УЕ 107010<br>ГРЗ: Т741СВ55<br>Тех. состояние: на ходу, есть небольшие вмятины и крашеные элементы. На лобовом стекле есть небольшая трещина. Двигатель работает. Есть хруст в шруссе.<br><br>Совместная собственность<br>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». | ХТА11183080155664       | Совместное        | 644100, Омская область, г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 16, корп. 1 | —                                   |

Финансовый управляющий  
Ермолина Александра Анатольевича



Теплова Н. А.

23.03.2026 г.

### Аналоги имущества должника №1

Взяты с сайта: <https://www.avito.ru>

Предложение объекта-аналога № 1, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/vaz\\_lada\\_kalina\\_1.6\\_mt\\_2008\\_25\\_000\\_km\\_7939483335](https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2008_25_000_km_7939483335)

**ВАЗ (LADA) Kalina 1.6 MT, 2008,  
25 000 км**

**445 000 ₽**

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон  
8 930 XXX-XX-XX

Написать сообщение  
Отвечает около 30 минут

НАРОДНЫЙ АВТОРЫНОК

5,0 ★★★★★ 71 отзыв

Компания

На Авито с 2017 года

яПомогаю

6 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Предложение объекта-аналога № 2, расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/vaz\\_lada\\_kalina\\_1.6\\_mt\\_2008\\_176\\_640\\_km\\_7715305702](https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2008_176_640_km_7715305702)

**ВАЗ (LADA) Kalina 1.6 MT, 2008,  
176 640 км**

**365 000 ₽**

В кредит от 7 855 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)

♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон  
8 958 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь

Частное лицо

На Авито с 2023 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Предложение объекта-аналога № 3 , расположенного на сайте:

[https://www.avito.ru/kursk/avtomobili/vaz\\_lada\\_kalina\\_1.6\\_mt\\_2008\\_110\\_447\\_km\\_7898158097](https://www.avito.ru/kursk/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2008_110_447_km_7898158097)

**ВАЗ (LADA) Kalina 1.6 MT, 2008,  
110 447 км**

**380 000 ₽**

В кредит от 8 177 ₽/мес.

[Посмотреть предложения](#)



♥ Добавить в избранное

≡ Сравнить

📌 Добавить заметку



Показать телефон

в XXX XXX-XX-XX

Написать сообщение

Пользователь

5,0 ★★★★★ 2 отзыва

Эковклад: -14,4 тонн CO<sub>2</sub>

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Таким образом, средняя стоимость автомобиля ВАЗ 11183 LADA KALINA Год выпуска: 2008 составляет:

$445\,000 + 365\,000 + 380\,000 = 1\,190\,000$  руб., 00 коп.

$1\,190\,000$  руб., 00 коп. / 3 = 396 666 руб., 00 коп.

Финансовый управляющий  
Ермолина Александра Анатольевича



Теплова Н.А.

23.03.2026 г.

**Решение №1**  
**об оценке совместного имущества должника**  
**гражданина Ермолина Александра Анатольевича**

Решением Арбитражного суда Омской области от 08.12.2025 по делу № А46-20943/2025 Ермолин Александр Анатольевич (дата/место рождения: 08.04.1990, г. Омск, СНИЛС 154-053-053 26, ИНН 551100390584, адрес регистрации: Омская область, г. Омск, пр-кт. Менделеева, д. 16, корп. 1, кв. 44, адрес фактического места проживания: 644083 г. Омск, ул. Заозерная, д.16, кв. 143) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утверждена Теплова Наталья Альженовна (ИНН 583517290144, СНИЛС 135-659-638 96, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии со статьей 213.25 Федерального закона РФ от 26.10.2002 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона РФ от 26.10.2002 М 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

На основании вышеизложенного финансовый управляющий Ермолина А. А. Теплова Наталья Альженовна сообщает, что произвел самостоятельно оценку нижеследующего имущества, принадлежащего должнику Ермолину А. А., составляющего конкурсную массу следующим образом:

Оценка имущества, принадлежащего должнику произведена финансовым управляющим основываясь на анализе информации о ценовых предложениях аналогичного имущества в открытом доступе в сети Интернет на сайте <https://www.avito.ru>

1. Предложение объекта-аналога №1, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/vaz\\_lada\\_kalina\\_1.6\\_mt\\_2008\\_25\\_000\\_km\\_7939483335](https://www.avito.ru/ulyanovsk/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2008_25_000_km_7939483335) рыночной стоимостью 445 000 руб., 00 коп.
2. Предложение объекта-аналога №2, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/vaz\\_lada\\_kalina\\_1.6\\_mt\\_2008\\_176\\_640\\_km\\_7715305702](https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2008_176_640_km_7715305702) рыночной стоимостью 365 000 руб., 00 коп.
3. Предложение объекта-аналога №3, расположенного на сайте [https://www.avito.ru/kursk/avtomobili/vaz\\_lada\\_kalina\\_1.6\\_mt\\_2008\\_110\\_447\\_km\\_7898158097](https://www.avito.ru/kursk/avtomobili/vaz_lada_kalina_1.6_mt_2008_110_447_km_7898158097) рыночной стоимостью 380 000 руб., 00 коп.

**Таким образом, средняя стоимость автомобиля ВАЗ 11183 LADA KALINA Год выпуска: 2008 составляет:**

$445\,000 + 365\,000 + 380\,000 = 1\,190\,000$  руб., 00 коп.

$1\,190\,000 \text{ руб., 00 коп.} / 3 = 396\,666$  руб., 00 коп.

| Номер по порядку | Наименование, назначение и краткая характеристика объекта                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Местонахождение                                                   | Год выпуска | Фактическое наличие |               | Оценочная стоимость |             |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------|---------------|---------------------|-------------|
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Адрес                                                             |             | кол-во, шт.         | ед. изм., шт. | кол-во, шт.         | руб.        |
| 1                | <p>Марка и(или) модель: ВАЗ 11183 LADA KALINA<br/>Год выпуска: 2008<br/>Идентификационный номер (VIN): ХТА11183080155664<br/>Цвет кузова (кабины): серебристо-желтый<br/>СТС: 99 72 110369<br/>ПТС: 39 УЕ 107010<br/>ГРЗ: Т741СВ55<br/>Тех. состояние: на ходу, есть небольшие вмятины и крашеные элементы. На лобовом стекле есть небольшая трещина. Двигатель работает. Есть хруст в шрусе.</p> <p>Совместная собственность<br/>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).</p> | 644100, Омская область, г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 16, корп. 1 | 2008        | 1                   | 1             | 1                   | 396 666, 00 |
| ИТОГО:           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                   |             |                     |               | 396 666, 00         |             |

**Финансовый управляющий**  
**Ермолина Александра Анатольевича**



**Теплова Н.А.**

**Положение**  
**о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, принадлежащего Ермолину Александру**  
**Анатольевичу на праве совместной собственности с Ермолиной Анастасией Евгеньевной.**

| 1. | Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним              | № лота                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Описание, характеристика имущества                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Количество (площадь) | Начальная цена, руб. |
|----|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|
|    |                                                                 | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Марка и(или) модель: ВАЗ 11183 LADA KALINA<br>Год выпуска: 2008<br>Идентификационный номер (VIN): ХТА11183080155664<br>Цвет кузова (кабины): серебристо-желтый<br>СТС: 99 72 110369<br>ПТС: 39 УЕ 107010<br>ГРЗ: Т741СВ55<br>Тех. состояние: на ходу, есть небольшие вмятины и крашеные элементы. На лобовом стекле есть небольшая трещина. Двигатель работает. Есть хруст в шрусе.<br><br>Совместная собственность<br>В случае реализации совместно нажитого имущества, Финансовый управляющий выплачивает 50% супругу должника в соответствии со ст. 213.26 п. 7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве).<br><br>Адрес для ознакомления с имуществом: 644100, Омская область, г. Омск, пр-кт Менделеева, д. 16, корп. 1<br><br>Ознакомление с имуществом возможно с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89955121927. | 1                    | 396 666 руб.         |
| 2. | Организатор торгов                                              | Финансовый управляющий Ермолина Александра Анатольевича Теплова Наталья Альженовна, действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 08.12.2025 по делу № А46-20943/2025<br>Организатор торгов выполняет следующие функции:<br>- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;<br>- определяет участников торгов;<br>- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;<br>- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.<br>Сведения об организаторе торгов:<br>- почтовый адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, 81, оф. 6.12<br>адрес электронной почты: csb_15@mail.ru<br>- контактный номер: 89955121927.                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      |
| 3. | Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества | Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене имущества.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      |
| 4. | Место проведения торгов                                         | Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке ЦДТ, размещенной на сайте <a href="https://cdtrf.ru/">https://cdtrf.ru/</a> в сети Интернет.<br>Финансовый управляющий приступает к запуску электронных торгов только в том случае, если кредитор, по решению Арбитражного суда, включается в реестр требований кредиторов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      |
| 5. | Размер задатка                                                  | Размер задатка устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для торгов.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      |
| 6. | Срок и порядок внесения задатка                                 | 1. Срок внесения задатка - не позднее даты окончания срока приема заявок на участие в торгах.<br>2. Внесение задатка осуществляется по реквизитам, указанным в сообщениях о проведении торгов, размещенных в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      |
| 7. | Сообщение о продаже имущества                                   | Сообщение о продаже имущества включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.<br>Текст сообщения должен содержать следующие сведения:<br>сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;<br>сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;<br>порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);<br>порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;<br>размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток;<br>начальная цена продажи имущества;<br>порядок и критерии выявления победителя торгов; |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |                      |

|     |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                      | <p>дата, время и место подведения результатов торгов;</p> <p>порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;</p> <p>сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;</p> <p>сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 8.  | Заявка на участие в торгах                           | <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:</p> <p>а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);</p> <p>б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);</p> <p>в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;</p> <p>г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.</p> <p>Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке.</p> <p>Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.</p> <p>В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 9.  | Определение участников торгов                        | <p>Не позднее тридцати минут после окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок.</p> <p>Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.</p> <p>В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.</p> <p>К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.</p> <p>Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов;</li> <li>- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;</li> <li>- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 10. | Продажа имущества посредством публичного предложения | <p>Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере оценочной стоимости имущества.</p> <p>Минимальная цена продажи 50% начальной стоимости, установленной для торгов посредством публичного предложения</p> <p>Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – «шаг снижения» - устанавливается равным 10 % начальной цены, установленной для торгов посредством публичного предложения.</p> <p>Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 календарных дней.</p> <p>Размер задатка - 10% от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов.</p> <p>Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее, чем за 2 дня до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 8 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.</p> <p>Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.</p> <p>С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.</p> <p>При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка</p> |

|     |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                                                                                   | <p>на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения осуществляется в следующем порядке:</p> <p>Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев:</p> <p>завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой;</p> <p>окончания периода проведения торгов.</p> <p>Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления окончания периода проведения торгов.</p> <p>По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;</p> <p>получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;</p> <p>окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.</p> <p>Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.</p> <p>Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке.</p> <p>Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.</p> |
| 11. | Преимущественное право покупки доли имущества в праве общей долевой собственности | <p>В течение пяти дней с даты утверждения собранием кредиторов Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника финансовый управляющий собственнику (сособственникам) реализуемого имущества в соответствии со статьей 255 ГК РФ направляет предложение об использовании преимущественного права приобретения имущества, находящегося в общей долевой собственности.</p> <p>Собственник (сособственники) в течение 30 календарных дней с даты отправления финансовым управляющим в адрес собственника (сособственников) Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника могут воспользоваться правом преимущественной покупки доли имущества, находящегося в общей долевой собственности, путем направления письменного согласия об использовании преимущественного права сособственника на приобретение указанной доли имущества. В случае направления сособственником согласия на приобретение доли имущества в праве общей долевой собственности, финансовый управляющий в течение пяти дней со дня получения письменного согласия переходит к заключению договора купли-продажи указанной доли имущества. В случае направления сособственником (сособственниками) письменного отказа или не предоставления ответа в течение 30 дней после направления указанного уведомления, финансовый управляющий переходит к реализации имущества по средствам торгов.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признания реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон.

В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

По всем вопросам, не нашедшим своего отражения в настоящем Предложении, но прямо или косвенно вытекающим из Порядка продажи, его отношений с третьими лицами и могущими иметь принципиальное значение для должника, его кредиторов и общества с точки зрения защиты их имущественных и охраняемых законом прав и интересов, следует руководствоваться Предложениями Гражданского Кодекса РФ и иных законов, а также нормативно-правовых актов, применяемых к реализации имущества гражданина и заключению договора купли-продажи.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

В деле о банкротстве гражданина расходы на обеспечение сохранности предмета залога погашаются по правилам п. 6 ст. 138 закона о банкротстве - в первоочередном порядке за счет выручки от реализации предмета залога.

Финансовый управляющий  
Ермолина Александра Анатольевича



Теплова Наталья Альженовна