

Финансовый управляющий
Кондратьева Артема Викторовича
Теплова Наталья Альженовна

440000, Пензенская область, г.Пенза, ул Суворова 81, этаж 6 офис 12, тел.: 89273957554, эл. почта: csb-141@mail.ru

06 сентября 2025 г.	Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" 350000, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11 Управление Росреестра Пензенской области 440600, Пензенская область, город Пенза, ул. Суворова, д.39а УФНС России Пензенской области 440008, Пензенская область, город Пенза, Коммунистическая ул., д.32 Арбитражный суд Пензенской области 440000, Пензенская область, город Пенза, ул. Кирова, д. 35/39 Кондратьев Артем Викторович 442895, Пензенская область, г. Сердобск, ул. Ленина, д. 59, кв. 39 ПАО РОСБАНК 443013, Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, д.4а, стр.1, оф 5.1 ФНС РФ по Пензенской области 440008, Пензенская область, город Пенза, Коммунистическая ул., д.32 ПАО "Сбербанк России" 117312, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19
---------------------	---

Уведомление о проведении собрания кредиторов в форме заочного голосования

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 10.09.2024 (резолютивная часть объявлена 09.09.2024) по делу № А49-6547/2024 Кондратьев Артем Викторович (дата/место рождения: 29.10.1992, г. Сердобск Пензенской обл., СНИЛС 162-034-423 20, ИНН 580507529011, адрес регистрации: Пензенская область, г. Сердобск, ул. Ленина, д. 59, кв. 39) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Определением Арбитражного суда Пензенской области от 30.09.2025 по делу № А49-6547/2024 финансовым управляющим утверждена Теплова Наталья Альженовна (ИНН 583517290144, СНИЛС 135-659-638 96, почт. адрес: 440000, г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12) - член Саморегулируемая организация ассоциация арбитражных управляющих "Синергия" (ОГРН 1112300002330, ИНН 2308980067, адрес: 350063, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Комсомольская, д. 45, оф. 11).

В соответствии с абз. 3 п. 7 ст. 213.8, п.1 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящим **уведомляю Вас о проведении собрания кредиторов Кондратьева Артема Викторовича, назначенного на «05» ноября 2025 года.**

Повестка дня собрания кредиторов:

- 1. Результаты проведения описи имущества Должника: Право пользования Земельным участком кадастровый (условный) номер 58:32:0020606:420 Аренда с 26.08.2004г по 26.08.2053г.**
- 2. Утвердить результаты проведения оценки имущества Должника: Право пользования Земельным участком кадастровый (условный) номер 58:32:0020606:420 Аренда с 26.08.2004г по 26.08.2053г.**
- 3. Утвердить установление начальной цены продажи имущества Должника: Право пользования Земельным участком кадастровый (условный) номер 58:32:0020606:420 Аренда с 26.08.2004г по 26.08.2053г.**
- 4. Утвердить положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества Должника: Право пользования Земельным участком кадастровый (условный) номер 58:32:0020606:420 Аренда с 26.08.2004г по 26.08.2053г.**

Для участия в голосовании по вопросам повестки необходимо заполнить приложенные к настоящему уведомлению бюллетени для голосования по правилам, описанным в заполняемом бюллетене, и **направить по адресу: г. Пенза, ул. Суворова, д.81, эт.6, оф.12 заполненные бюллетени** для голосования с приложением копий следующих документов: паспорта или иного документа, удостоверяющего личность лица, подписавшего бюллетень, надлежаще оформленной доверенности (в случае подписания представителем) или иных документов, подтверждающих полномочия на участие в собрании кредиторов. **Дата и время окончания приема бюллетеней: «05» ноября 2025 г. в 10 часов 00 минут по местному времени.** Дополнительно сообщая, что бюллетени для

голосования и полный пакет приложений к проекту положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества также приложены к уведомлению о проведении собрания кредиторов, включенному в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

С документами, представляемыми при подготовке к проведению первого собрания кредиторов, можно ознакомиться, начиная с 06 октября 2025 г. до даты окончания приема бюллетеней, по адресу Пензенская область, г.Пенза, ул Суворова 81,этаж 6 офис 12, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 79273957554.

С решениями, принятыми на собрании кредиторов в форме заочного голосования можно будет ознакомиться с «05» ноября 2025 г., по адресу Пензенская область, г.Пенза, ул Суворова 81,этаж 6 офис 12, с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по местному времени (кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней), предварительно согласовав время с финансовым управляющим по телефону 79273957554, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>

Информация о собрании кредиторов с полным пакетом приложений к проекту положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, также содержится в уведомлении о проведении собрания кредиторов, включенном в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

**Финансовый управляющий
Кондратьева Артема Викторовича**



Теплова Наталья Альженовна